

**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

03.07.2026

№ 163

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 № 25**

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 21.12.2016 года № 964 «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области» **п р и к а з ы в а ю:**

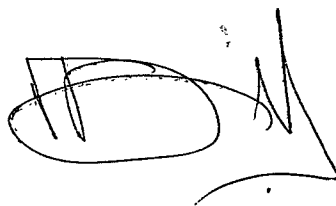
1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 № 25 «Об утверждении сроков, форм предоставления сведений, перечня документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2023-2052 годы» (в редакции приказов департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 25.10.2022 № 237, от 07.08.2023 № 196, приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 23.09.2025 № 234) следующие изменения:

1.1. В наименовании приказа и далее по тексту приказа, в приложениях к приказу слова «на 2023-2052 годы» исключить.

1.2. Приложения № 1 и № 2 к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.01.2017 № 25 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of vertical strokes and a final upward stroke.

Г.В. Воронцов

Приложение № 1
к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 03.07.2026 № 162

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
департамента жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 30.01.2017 № 25

**Сроки, формы предоставления сведений, перечень
документов, необходимых для принятия решения о внесении
изменений в региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Воронежской области**

1. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее - региональная программа), предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 раздела II Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области утвержденного Постановлением Правительства Воронежской области от 21.12.2016 № 964, предоставляются в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области (далее – органы местного самоуправления), специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

Сведения предоставляются по единой форме (перечню) согласно приложениям №№ 2, 3 к настоящему приказу, с указанием информации в отношении каждого многоквартирного дома, ежегодно не позднее 15 июня (для домов, введенных в эксплуатацию в период с 01 декабря до 05 июня) и не позднее 05 декабря (для домов, введенных в эксплуатацию с 06 июня до 30 ноября).

2. В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение изменений в региональную программу предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 6 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в случае изменения сроков проведения капитального ремонта, сокращения (расширения) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляются органами местного самоуправления, региональным оператором по форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 03.07.2026 № 162

«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
департамента жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 30.01.2017 № 25

Сведения
о многоквартирном доме, включаемом в региональную программу
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Воронежской области

Муниципальное образование	
Адрес дома <*>	
Наличие статуса объекта культурного наследия:	
Основание для включения:	
1. Общие Сведения:	
1.1. Дата ввода в эксплуатацию	
1.2. Год постройки	
1.3. Дата приватизации первого жилого помещения	
1.4. Физический износ (%)	
1.5. Материал стен <*>	
1.6. Общая площадь дома (кв. м)	
1.7. Строительный объем здания (куб. м)	

1.8. Площадь частной собственности (кв. м)		
1.9. Площадь муниципальной собственности (кв. м)		
1.10. Площадь государственной собственности (кв. м)		
1.11. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)		
1.12. В том числе жилых всего (кв. м)		
1.13. В том числе нежилых всего (кв. м)		
1.14. В том числе жилых, с указанием общей площади в отношении каждого помещения (кв. м) <***>		
1.14.1 В том числе нежилых, с указанием общей площади в отношении каждого помещения (кв. м) <***>		
1.15. Площадь помещений общего пользования (кв. м)		
1.16. Количество этажей (наименьшее)		
1.17. Количество этажей (наибольшее)		
1.18. Количество подъездов		
1.19. Количество квартир		
1.20. Количество проживающих		
1.21. Ремонт нецелесообразен		
1.22. Управляющая организация		
1.23. Дата начала управления УК/ТСЖ		
2. Виды крыш		
2.1. Скатная крыша из асбестоцементных листов с наличием водосточной кровельной системы	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.2. Скатная крыша из волнистых	Год	

асбестоцементных листов без организованной водосточной системы	установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.3. Скатная крыша с покрытием из штучных твердых материалов (черепица) без организованной водосточной системы	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.4. Скатная крыша с покрытием из штучных твердых материалов (черепица) с наличием водосточной кровельной системы (кв. м)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.5. Скатная крыша с покрытием из металлопрофиля без организованной водосточной системы (кв. м кровельного покрытия)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.6. Скатная крыша с наплавленным (рулонным) покрытием (кв. м кровельного покрытия)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.7. Плоская крыша с покрытием из наплавленного (рулонного) материала (кв. м кровельного покрытия)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.8. Скатная крыша с покрытием из металлопрофиля с наличием водосточной кровельной системы (кв. м кровельного покрытия)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
2.9. Скатная крыша с покрытием из	Год	

листовой стали (кв. м кровельного покрытия)	установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
3. Коллективные (общедомовые) приборы учета		
3.1. Автоматический узел учета и регулирования тепловой энергии	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
3.2. Узел учета и расхода ГВС	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
3.3. Узел учета и расхода ХВС	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
3.4. Общедомовые приборы учета потребления электрической энергии в жилом доме	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4. Лифты		
4.1. Пассажирский лифт до 9 остановок грузоподъемностью 400 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4.2. Пассажирский лифт до 12 остановок грузоподъемностью 400 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	

	Объем КЭ	
4.3. Пассажирский лифт до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4.4. Пассажирский лифт свыше 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4.5. Грузопассажирский лифт до 12 остановок грузоподъемностью 630 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4.6. Грузопассажирский лифт до 16 остановок грузоподъемностью 630 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
4.7. Грузопассажирский лифт свыше 16 остановок грузоподъемностью 630 кг	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
5. Подвальные помещения		
5.1. Подвальные помещения, относящихся к общему имуществу /кв. м подвала/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
6. Система ГВС		
6.1. Система горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб	Год установки/последнего	

	КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
6.2. Система горячего водоснабжения из полипропиленовых водогазопроводных труб	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
7. Система канализации		
7.1. Система канализации из чугунных канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
7.2. Система канализации из чугунных канализационных труб без подвальных помещений	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
7.3. Система канализации из полиэтиленовых канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
7.4. Система канализации из полиэтиленовых канализационных труб без подвальных помещений	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
7.5. Система канализации из стальных канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	

8. Система канализации		
8.1. Система канализации из чугунных канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
8.2. Система канализации из чугунных канализационных труб без подвальных помещений	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
8.3. Система канализации из полиэтиленовых канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
8.4. Система канализации из полиэтиленовых канализационных труб без подвальных помещений	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
8.5. Система канализации из стальных канализационных труб с подвальными помещениями	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
9. Система отопления		
9.1. Система отопления из стальных водогазопроводных труб в квартирах (стояки) и в местах общего пользования	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
9.2. Система отопления из стальных водогазопроводных труб в квартирах (стояки) и в местах общего	Год установки/последнего КР КЭ	

пользования с наличием теплового элеваторного узла	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
9.3. Система отопления из стальных водогазопроводных труб в квартирах (стояки) и местах общего пользования с верхней разводкой	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
9.4. Система отопления из стальных водогазопроводных труб в квартирах (стояки) и местах общего пользования со встроенной внутрипанельной системой отопления	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
9.5. Система отопления из полипропиленовых труб в квартирах (стояках) и в местах общего пользования с верхней или нижней разводкой	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10. Система ХВС		
10.1. Система холодного водоснабжения из полипропиленовых водогазопроводных труб в 5-этажном МКД	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10.2. Система холодного водоснабжения из полипропиленовых водогазопроводных труб для МКД свыше 5 этажей	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10.3. Система холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб для МКД до 5 этажей	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10.4. Система холодного водоснабжения из полипропиленовых	Год установки/последнего	

водогазопроводных труб для МКД до 5 этажей	КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10.5. Система холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб в 5-этажном МКД	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
10.6. Система холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб свыше 5 этажей	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
11. Система электроснабжения		
11.1. Внутридомовые электрические сети и устройства в жилом доме до 5 этажей с ВРУ	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
11.2. Внутридомовые электрические сети и устройства в 5-этажном МКД	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
11.3. Внутридомовые электрические сети и устройства в 6- и выше этажном МКД	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12. Фасад		
12.1. Кирпичный фасад, требующий утепления	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	

	Объем КЭ	
12.2. Оштукатуренный фасад (кирпичный, шлакоблочный и пр.)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12.3. Фасад кирпичных зданий (гладких и рустованных) с лепными изделиями, не требующих утепления	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12.4. Фасад монолитно-каркасный	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12.5. Панельный фасад	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12.6. Кирпичный фасад, не требующий утепления	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
12.7. Фасад деревянных зданий	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13. Элементы фасада		
13.1. Элемент фасада - окна подъездные (кв. м оконных проемов)	Год установки/последнего КР КЭ	

	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13.2. Элемент фасада - балконная плита (кв. м балконных плит)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13.3. Элемент фасада - входная группа (кв. м дверных проемов)	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13.4. Отмостка бетонная /периметр МКД по внешним стенам/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13.5. Отмостка асфальтобетонная /периметр МКД по внешним стенам/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
13.6. Отмостка отсутствует /периметр МКД по внешним стенам/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
14. Фундаменты		
14.1. Свайный фундамент /площадь первого этажа с учетом стен/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
14.2. Ленточный фундамент /площадь первого этажа с учетом стен/	Год установки/последнего	

	КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
14.3. Блочный фундамент /площадь первого этажа с учетом стен/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	
14.4. Бутовый фундамент /площадь первого этажа с учетом стен/	Год установки/последнего КР КЭ	
	Процент износа КЭ	
	Объем КЭ	

<*> В адресе МКД для городского округа город Воронеж обязательно указать район.

<*> Материал стен выбрать из списка:

- Смешанные
- Крупноблочные
- Монолитные
- Блочные
- Деревянные
- Кирпичные
- Панельные
- Шлакоблочные.

<***> Обязательно указать общую площадь в отношении каждого жилого и нежилого помещения МКД с обозначением полного адреса помещений в МКД.