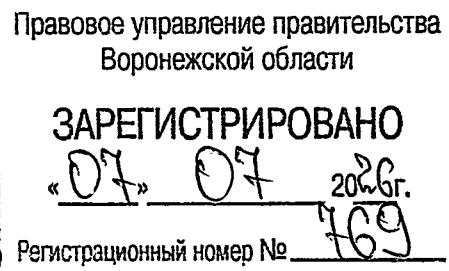




**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

24.06.2026

№ 45-01-04/282

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2026 № 45-01-04/264 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 17 части II правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.05.2025 № 45-01-04/267 «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.12.2025 № 45-01-04/604, от 15.04.2026 № 45-01-04/172) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

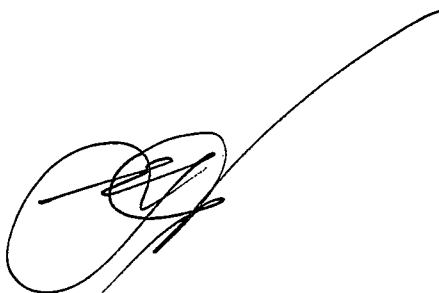
1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –

начальника отдела территориального планирования министерства
архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением от ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

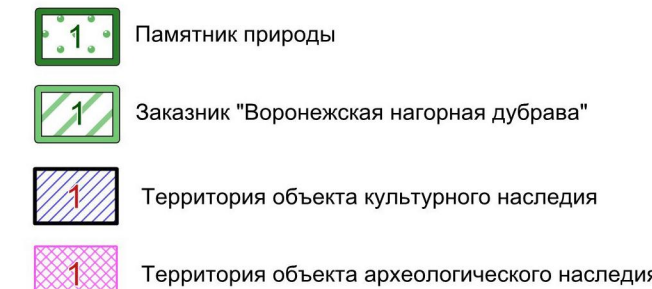
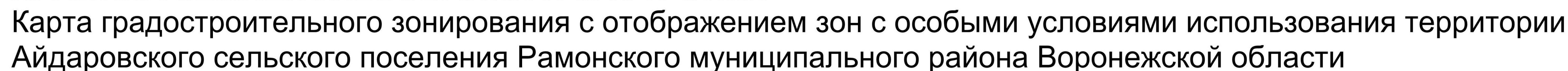
Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Айдарово
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка ВНИИСС
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Красное
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Староживотинное
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Чертовицы
- Ж2/2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами посёлка ВНИИСС
- Ж3/1 Зона застройки среднетажными жилыми домами села Айдарово
- Ж3/2 Зона застройки среднетажными жилыми домами посёлка ВНИИСС
- Ж3/5 Зона застройки среднетажными жилыми домами села Чертовицы
- ОД1/1 Общественно-деловая зона села Айдарово
- ОД2/1 Общественно-деловая зона посёлка ВНИИСС
- ОД4/1 Общественно-деловая зона села Староживотинное
- ОД5/1 Общественно-деловая зона села Чертовицы
- ОДПС/3 Общественно-деловая зона придорожного сервиса хутора Красное
- ОДПС/5 Общественно-деловая зона придорожного сервиса села Чертовицы
- П1/1 Производственная зона села Айдарово
- П1/2 Производственная зона посёлка ВНИИСС
- П1/5 Производственная зона села Чертовицы
- П1 Производственная зона за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Айдарово
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка ВНИИСС
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Красное
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Староживотинное
- ИТ1/5 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Чертовицы
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- ИТ3 Зона воздушного транспорта за границами населенных пунктов

- ТТ1/1 Зона трубопроводного транспорта села Айдарово
- ТТ1/2 Зона трубопроводного транспорта посёлка ВНИИСС
- ТТ1/4 Зона трубопроводного транспорта села Староживотинное
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Айдарово
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка ВНИИСС
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Староживотинное
- СХ1/5 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Чертовицы
- СХ1 Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов
- СХ2/3 Зона сельскохозяйственного производства хутора Красное
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1/1 Зона рекреационного назначения-объектов отдыха села Айдарово
- Р1/5 Зона рекреационного назначения-объектов отдыха села Чертовицы
- Р2/4 Зона природных территорий и защитного озеленения села Староживотинное
- Р3/5 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Чертовицы
- Р3 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
- К1/1/1 Зона ритуальных объектов села Айдарово
- К1/1/4 Зона ритуальных объектов села Староживотинное
- К1/1/5 Зона ритуальных объектов села Чертовицы
- К2/3 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Чертовицы
- К2/5 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
- СО1/4 Зона садоводства и огородничества села Староживотинное
- СО1/5 Зона садоводства и огородничества села Чертовицы
- СО1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000
М 250 0 250 1000 2500м

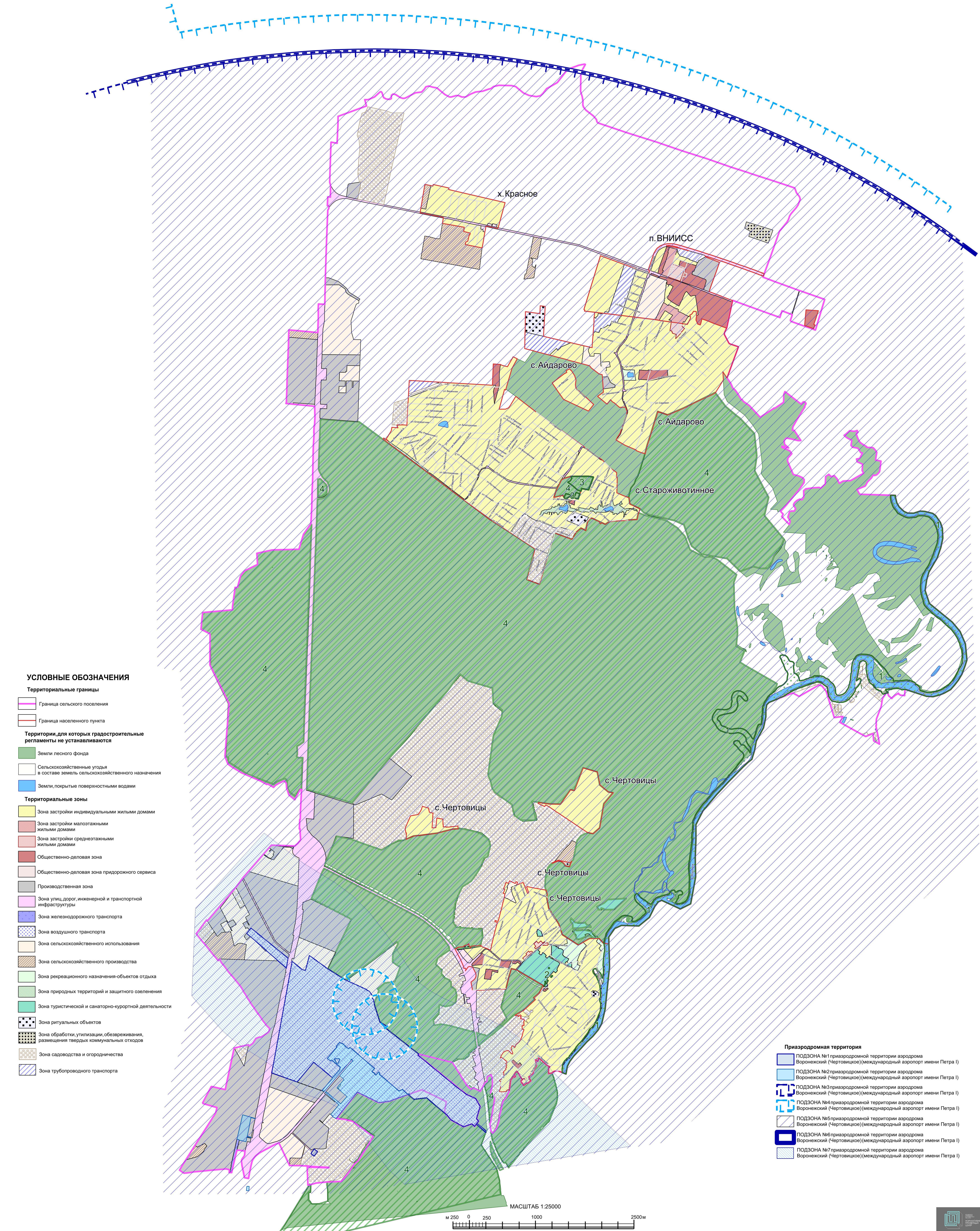






ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий
Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона придорожного сервиса
- Производственная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения-объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества
- Зона трубопроводного транспорта

Приаэродромная территория

- ПОДЗОНА №1 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №2 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №4 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №5 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №7 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)

МАСШТАБ 1:25000

0 250 1000 2500м

